



**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**  
**der Gemeinde Bad Heilbrunn**  
**- Landkreis Bad Tölz Wolfratshausen –**  
**(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4.06.2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128) und mit § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I S. 108)

erlässt die Gemeinde Bad Heilbrunn folgende Satzung:

**§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre | 320 v.H. |
| 2. | für die Grundstücke (Grundsteuer B)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                              | 320 v.H. |
| 3. | für die Gewerbesteuer<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre  | 340 v.H. |

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2025 in Kraft.

Bad Heilbrunn, den 09.12.2024

Thomas Gründl  
1. Bürgermeister



I. Bekanntmachungsvermerk

1. Der Gemeinderat hat die Satzung in seiner Sitzung am 09.12.2024 erlassen.
2. Der Satzungserlass wurde vom 19.12.2024 bis 02.01.2025 gemäß den Bestimmungen der Geschäftsordnung des Gemeinderats Bad Heilbrunn vom 06.05.2020, ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.
3. Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Bad Heilbrunn, 07.01.2025  
Gemeinde Bad Heilbrunn



Hans Keller  
Geschäftsleitung