

Zeichnerische Festsetzungen



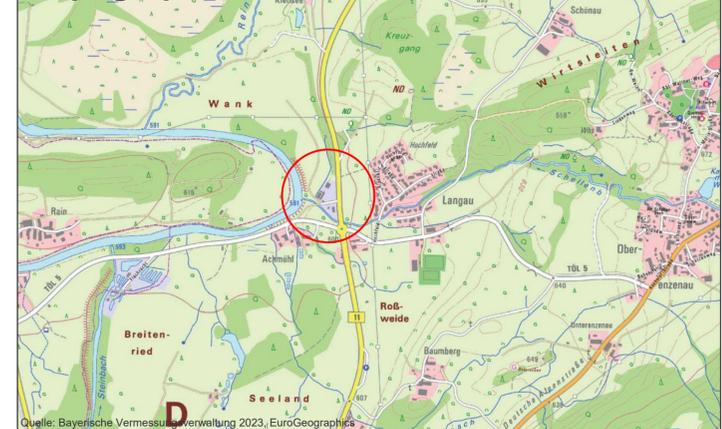
Legende

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
1. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - 1.1 Baugrenze
 2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 2.1 Betriebshof
 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 3.1 Straßenverkehrsflächen
 - 3.2 Straßenbegrenzungslinie
 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeiseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Flächen für Anlagen der Wasserversorgung
 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.1 Grünflächen
 6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - 6.2 Bemaßung
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- vorhandene Bebauung - Nebengebäude
 - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
 - Anbauverbotszone

Luftbild



Topographische Karte



ISA Ingenieure für Städtebau und Architektur
 D - 82433 Bad Kohlgrub Hauptstraße 31
 Telefon 0 88 45 - 7 038 181
 Fax 0 88 45 - 7 579 949
 E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan Gemeindewerke und Betriebshof Bad Heilbrunn			
Bauherr: Gemeinde Bad Heilbrunn	Änderung: Inhaltliche Anpassung	Datum: 25.04.24	Name: Ph / Jo
Planinhalt: Bebauungsplan			
bearbeitet:	Datum: Sep. 2023	Name: Jo / Na	Ingenieurbüro: Maßnahmenträger:
gezeichnet:	Sep. 2023	Na / Ha	
geprüft:			
Projektnummer: BP 183	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1 : 500	

VORABZUG

M 1:500

