

Erforderliche Bauvorlagen im Vorbescheidsverfahren (etwa bei Abfrage der planungsrechtlichen Zulässigkeit):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen:		3-fach	- grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung) - jeweils mit: - Bezeichnung des Bauvorhabens (BV) - Adressdaten, Gem./ F1St. des BV - Name und Adressdaten des Bauherrn	
Bauantragsformulare		3-fach	<u>verbindlich</u> eingeführte Vordrucke	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Katastrerauszug	1:1000	1-fach	- nicht älter als ½ Jahr - mit angemessenem Umgriff	§ 7 Abs.1 BauVorIV
Stellungnahme der Gemeinde		3-fach	- eingeführtes Formblatt „Stellungnahme Gemeinde“ - ggf. mit Beschlussauszug	§ 1 Abs.3 BauVorIV Art. 67 BayBO i.V.m. § 36 BauGB
Plan-Darstellungen	1:200	3-fach	- Systemschnitt incl. Geländeverlauf - im Innenbereich auch Umgebungsbebauung mit Unterschrift BH + BVB-Berechtigter - ggf. Unterschrift Nachbar	§ 5 + 8 BauVorIV
Lageplan	1:1000	3-fach	Basis: Katastrerauszug - Außenabmessungen des Antraggegenstands - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandflächen - ggf. Grenzen des BP	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
konkrete Fragestellung		3-fach	- nur Klärung <u>einzelner</u> Fragen, Genehmigungsfähigkeit nicht abschließend	Art.71 Abs.1 BayBO
„Baubeschreibung“	-	3-fach	- etwa konkrete Nutzungsangabe - Angaben zu geplanter Höhenentwicklung (Geschossigkeit, Wandhöhe)	§ 9 BauVorIV
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung (Frage der Erschließung)	-	3-fach	- bei Dachfläche > 50m ²	

Erforderliche Bauvorlagen im vereinfachten Verfahren (bis zur Sonderbaugrenze):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen:		3-fach	- grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung) - jeweils mit: - Bezeichnung des Bauvorhabens (BV) - Adressdaten, Gem./ FSt. des BV - Name und Adressdaten des Bauherrn	
Bauantragsformulare		3-fach	verbindlich eingeführte Vordrucke	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Katasterauszug	1:1000	1-fach	- nicht älter als ½ Jahr - mit angemessenem Umgriff	§ 7 Abs.1 BauVorIV
Stellungnahme der Gemeinde		3-fach	- eingeführtes Formblatt „Stellungnahme Gemeinde“ - ggf. mit Beschlussauszug	§ 1 Abs.3 BauVorIV Art. 67 BayBO i.V.m. § 36 BauGB
Planfertigungen	1:100	3-fach	Farben/ Zeichen nach Anl. 1 mit Unterschrift BH + BVB-Berechtigter ggf. Unterschrift Nachbar	§ 8 BauVorIV
Lageplan	1:1000	4-fach	Basis: Katasterauszug - Außenabmessungen geplante baul. Anlage - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandflächen - ggf. Grenzen des BP	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Abstandsflächen-Nachweis	1:1000	3-fach	soweit nicht in Lageplan enthalten ggf. Erklärung Abstandsflächen-Übernahme	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung)	-	3-fach	detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern	§ 9 BauVorIV
Stellplatz-Nachweis:	-	3-fach	nach GaStellV bzw. gemeindlicher Satzung	
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan	-	3-fach	- bei Außenbereich oder Gewerbe - wenn Regelungen in BP	
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung	-	3-fach	- bei Dachfläche > 50m ²	
KK bei Gebäudeklasse 1-3 ¹⁾ und baulichen Anlagen nach Art. 62 Abs.3 S.1 Nr. 2 BayBO ²⁾	-	3-fach	Unterschrift von BH + TW-Planer	Art. 62 BayBO i.V.m. Anl.2 BauVorIV
Brandschutz-Nachweis bei Gebäudeklasse 5, Mittel-/Großgaragen ³⁾	1:100-	3-fach	- Brandschutzkonzept + Brandschutzpläne - Unterschrift BH + BS-Nachweisersteller	§ 11 BauVorIV
Statistischer Erhebungsbogen	-	1-fach	je Gebäude	-

¹⁾ nicht bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 + 2 sowie bei Gebäuden nach Art.62 Abs.3 S.2 Nr.2 BayBO

(nicht/ nur zum vorübergehenden Aufenthalt einzelner Personen bestimmte 1-geschoss. Gebäude mit freien Stützweiten von nicht mehr als 12 m u. nicht mehr als 1.600 m² Fläche)

²⁾ bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht entsprechende formlose Erklärung des TW-Planers

³⁾ nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll

Erforderliche Bauvorlagen für Sonderbauten (umfassendes Verfahren nach Art. 60 BayBO):

Bauvorlagen	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form:	Rechtsgrundlage:
Bauantragsmappen:		3-fach	- grün, gelb, rot (Erst-/Zweit-/ Drittfertigung) - jeweils mit: - Bezeichnung des Bauvorhabens (BV) - Adressdaten, Gem./ FSt. des BV - Name und Adressdaten des Bauherrn	
Bauantragsformulare		3-fach	verbindlich eingeführte Vordrucke	§ 1 Abs.3 BauVorIV
Katasterauszug	1:1000	1-fach	- nicht älter als ½ Jahr - mit angemessenem Umgriff	§ 7 Abs.1 BauVorIV
Stellungnahme der Gemeinde		3-fach	- eingeführtes Formblatt „Stellungnahme Gemeinde“ - ggf. mit Beschlussauszug	§ 1 Abs.3 BauVorIV Art. 67 BayBO i.V.m. § 36 BauGB
Planfertigungen	1:100	3-fach	Farben/ Zeichen nach Anl. 1 mit Unterschrift BH + BVB-Berechtigter ggf. Unterschrift Nachbar	§ 8 BauVorIV
Lageplan	1:1000	4-fach	Basis: Katasterauszug - Außenabmessungen geplante baul. Anlage - Grenzabstände - Abstände zu vorhandenen baulichen Anlagen - Abstandflächen - ggf. Grenzen des BP	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Abstandsflächen-Nachweis	1:1000	3-fach	soweit nicht in Lageplan enthalten ggf. Erklärung Abstandsflächen-Übernahme	§ 7 + Anl.1 BauVorIV
Baubeschreibung (ggf. Betriebsbeschreibung)	-	3-fach	detaillierte Berechnungen und Baukosten ggf. auf Zusatzblättern	§ 9 BauVorIV
Stellplatz-Nachweis	-	3-fach	nach GaStellV bzw. gemeindlicher Satzung	
Freiflächengestaltungsplan mit Lageplan	-	3-fach	- bei Außenbereich oder Gewerbe - wenn Regelungen in BP	
Erklärung Niederschlagswasser-Beseitigung	-	3-fach	- bei Dachfläche > 50m ²	
Stand sicherheits-Nachweis ¹⁾²⁾ bzw. KK bei Gebäudeklasse 1-3	-	3-fach	Unterschrift von BH + TW-Planer	§ 10 BauVorIV bzw. Anl.2 BauVorIV
Brandschutz-Nachweis ³⁾	1:100	3-fach	- Brandschutzkonzept + Brandschutzpläne - Unterschrift BH + BS-Nachweisersteller	§ 11 BauVorIV
Statistischer Erhebungsbogen	-	1-fach	je Gebäude	-

¹⁾ kann auch nachgereicht werden, dann erfolgt Baugenehmigung mit entsprechender aufschiebender Bedingung

²⁾ bei reinen Nutzungsänderungen ohne Baumaßnahmen und gleicher Nutzlast reicht entsprechende Erklärung des TW-Planers

³⁾ nur soweit der Brandschutznachweis nach Wahl des Bauherrn durch das Landratsamt geprüft werden soll

Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Werbeanlagen:

Erforderliche Ergänzungen:	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form	Rechtsgrundlage:
Darstellung der Werbeanlage in Zusammenhang mit dem Gesamtgebäude und in der räumlichen Auswirkung	nach Bedarf	3-fach	mit Unterschrift BH + BVB-Berechtigter	§ 4 BauVorIV
ggf. Photomontagen	-	3-fach	Unterschrift von BH + BVB-Berechtigter	
ggf. detaillierte Baubeschreibung	-	3-fach	Unterschrift von BH + BVB-Berechtigter	

Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Denkmälern bzw. Bauvorhaben im Ensemble:

Erforderliche Ergänzungen:	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form	Rechtsgrundlage:
Beschreibung der Gesamtmaßnahme und des baulichen Zustandes aller zu verändernden Bauteile mit den vorgesehenen Maßnahmen	-	3-fach	mit Unterschrift BH + BVB-Berechtigter	
ggf. Dokumentation des Bestandes mit Fotos	-	3-fach	nach Bedarf	§ 44 Abs. 1 VStättV
ggf. Detailplanungen	nach Bedarf	3-fach	Unterschrift von BH + BVB-Berechtigter	

Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Versammlungsstätten nach VStättV:

Erforderliche Ergänzungen gem. VStättV	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form	Rechtsgrundlage:
Bestuhlungs- und Rettungswegplan	1:100	3-fach	- mit Unterschrift BH + BS-Nachweisersteller - ggf. Varianten	§ 44 VStättV § 44 Abs.3 VStättV
die Standsicherheitsnachweise für dynamische Belastungen	-	3-fach	Unterschrift von BH + TW-Planer	§ 44 Abs.1 VStättV
im Brandschutz-Nachweis bzw. Brandschutz-Plan zusätzlich erforderliche Angaben: - Sicherheitsstromversorgung - Sicherheitsbeleuchtung - Einrichtungen zur Rauchableitung - Feuerlöscheinrichtungen - Brandmeldeanlage - Alarmierungsanlage - Verlauf der Rettungswege im Freien	1:100	3-fach	Unterschrift von BH + Brandschutz-Nachweisersteller	§ 44 Abs.2 VStättV

Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Beherbergungsstätten nach BStättV:

Erforderliche Ergänzungen gem. BStättV	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form	Rechtsgrundlage:
im Brandschutz-Nachweis zusätzlich erforderliche Angaben: <ul style="list-style-type: none"> - Sicherheitsbeleuchtung - Sicherheitsstromversorgung - Alarmierungseinrichtungen - Brandmeldeanlage - Verlauf der Rettungswege im Freien - Anzahl und Art die die bauliche Anlage nutzenden Personen 		3-fach	Unterschrift von BH + BS-Nachweisersteller	§ 12 BStättV

Zusätzlich erforderliche Ergänzungen bei Verkaufsstätten nach Vkv:

Erforderliche Ergänzungen gem. Vkv:	Maßstab	Anzahl	Inhalt/ Form	Rechtsgrundlage:
im Brandschutz-Nachweis zusätzlich erforderliche Angaben: <ul style="list-style-type: none"> - Berechnung der Flächen der Verkaufsräume und der Brandabschnitte - Berechnung der erforderlichen Breiten der Ausgänge aus den Geschossen ins Freie oder in Treppenträume notwendiger Treppen - der Verlauf und die Länge der Rettungswege einschließlich ihres Verlaufs im Freien sowie über die Ausgänge und die Art der Türen, - Sprinkleranlagen, die sonstigen Feuerlöscheinrichtungen und die Feuerlöschgeräte, - Brandmeldeanlage - Alarmierungseinrichtungen - Sicherheitsbeleuchtung und Sicherheitsstromversorgung - die Rauchabzugsvorrichtungen und Rauchabzugsanlagen, - die Rettungswege auf dem Grundstück und die Flächen für die Feuerwehr 		3-fach	Unterschrift von BH + BS-Nachweisersteller	§ 29 Vkv