



# Bewerberinformation

## Gemeinde Bad Heilbrunn

### Baugrundstücke an der Birkenallee für 2 Einfamilienhäuser

Die Gemeinde Bad Heilbrunn beabsichtigt 2 Baugrundstücke mit je ca. 600 m<sup>2</sup> Größe für Einfamilienhäuser an der Birkenallee zu verkaufen. Nach dem Willen des Gemeinderates sollen die Grundstücke bevorzugt an einheimische Familien vergeben werden. Der Gemeinderat hat hierzu „Richtlinien für die Vergabe gemeindeeigener Grundstücke für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen der örtlichen Bevölkerung“ beschlossen. Der bereits für Einheimische im Rahmen des rechtlich Möglichen reduzierte Kaufpreis beträgt nach entsprechender Grundstücksbewertung durch einen vereidigten Sachverständigen 283 € bis 284 € pro Quadratmeter.

Die Bebauungsmöglichkeit ergibt sich aus dem im Verfahren befindlichen Bebauungsplan „Östl. Birkenallee - 3. Änderung“, der im Gesamten unter <https://www.bad-heilbrunn.de/einheimischenmodell-birkenallee> einsehbar ist.

Die Gemeinde weist darauf hin, dass es sich hier um einen sehr schwierigen Baugrund mit bis zu 7 m Moor handelt. Nach einem erstellten Baugrundgutachten können keine Keller gebaut werden und die Bauwerksgründung muss auf Pfählen erfolgen. Gebäude können nur in Leichtbauweise (keine Stahlbeton- und Ziegelbauwerke) erstellt werden. Technische Lösungen für die Regenwasserbewirtschaftung (Rückhaltesysteme und gedrosselter Ablauf in vorhandene und geplante Ablaufmulden und Gräben) sind erforderlich. Das vorliegende Baugrundgutachten kann auch per Email übersandt werden, zudem ist dieses unter <https://www.bad-heilbrunn.de/einheimischenmodell-birkenallee> zusammen mit den Richtlinien, dem Antrag/Bewerbungsbogen und einem Lageplan der Grundstücke einsehbar.

Interessenten können sich bis zum **15. Februar 2020** schriftlich mit dem beiliegenden Antrag/Bewerbungsbogen anhand der ebenfalls beiliegenden Vergabe-Richtlinien bei der Gemeinde Bad Heilbrunn, Badstraße 3, 83670 Bad Heilbrunn, Fax-Nr. 08046/1889-29 oder [andreas.mascher@bad-heilbrunn.de](mailto:andreas.mascher@bad-heilbrunn.de), bewerben und die nötigen Unterlagen vorlegen.

Gemeinde Bad Heilbrunn  
Badstr. 3  
83670 Bad Heilbrunn